

Tipp:

Seien Sie gut vorbereitet: Hilfreiche Tipps für Ihre Wohnungsbesichtigung

Auf der Suche nach einem neuen Zuhause, werden Sie sich vermutlich einige Objekte besichtigen. Lage, Ausstattung, Zustand, Raumaufteilung – all dies sind Faktoren, die Sie für Ihre Entscheidung in Betracht ziehen wollen. Sobald Sie die potenzielle Wohnung betreten, ist jedoch häufig alles anders. Denn: der erste Eindruck zählt enorm. Oft ist die Entscheidung bereits nach den ersten Sekunden gefallen. Trotz Begeisterung durch den ersten Eindruck, sollten Sie sich die Zeit nehmen, um einige für Sie relevante Aspekte ganz objektiv zu begutachten. Im Folgenden geben wir Ihnen einige Hilfestellungen an die Hand, damit Sie alle für Sie wichtigen Erkenntnisse aus der Wohnungsbesichtigung ziehen können.

Die Nachbarschaft und Lage

Bringen Sie für Ihre Wohnungsbesichtigung ausreichend Zeit mit und kommen Sie idealerweise 20 bis 30 Minuten vor dem ausgemachten Termin zum Objekt. Diese Zeit sollten Sie nutzen, um sich ein Bild von den umliegenden Straßen, der Nachbarschaft und der Atmosphäre des Viertels zu machen. Schauen Sie zum Beispiel nach Geschäften, interessanten Lokalen oder nahegelegenen Haltestellen für die öffentlichen Verkehrsmittel. Auch die Parkplatzsituation kann hier ein relevanter Faktor sein. Hinterher kann die Wohnung noch so schön sein – wenn Sie sich in der Umgebung nicht wohlfühlen, besteht kein Potenzial zur absoluten Traumwohnung.

Der Zustand der Wohnung

Gehen Sie mit offenen Augen durch die Wohnung und stellen Sie Fragen zu allen Elementen oder Beschädigungen, die Sie feststellen. Hierzu gehören der Zustand des Bads, der Tapete, des Fußbodens sowie der Fenster und Türen. Achten Sie auch auf eventuelle Hellhörigkeit zu den Nachbarwohnungen oder Straßenlärm und die allgemeine Helligkeit der Wohnung. Fragen Sie in Bezug auf die Helligkeit der Wohnung auch zum Winkel der Sonneneinstrahlung tagsüber. Haben Sie im Bad einen genauen Blick Schimmelentwicklung und Lüftungsmöglichkeiten. Ist im Bad kein Fenster verbaut, so sollte dort zumindest eine Lüftung vorhanden sein.

Diese sehr grundlegenden Aspekte sollten Ihnen bereits einen guten Eindruck der Wohnung vermitteln und bei der Entscheidungsfindung als relevante Faktoren berücksichtigt werden. Stellen Sie darüber hinaus auch gerne Fragen an die aktuellen Mieter, falls Sie bei der Besichtigung anwesend sein sollten. Oftmals erhalten Sie somit wertvolle Informationen über Eigenheiten der Wohnung oder Aspekte, die besonders zu berücksichtigen sind. Hierzu gehören zum Beispiel auch Fragen nach der Qualität der Breitbandverbindung, direkten Nachbarn im Haus sowie Hausmeister und Müllabfuhr. Ebenso können Sie mit den aktuellen Mietern über Ihre Erkenntnisse aus der Besichtigung der umliegenden Nachbarschaft sprechen und sich durch deren Erfahrungen ein noch besseres Bild machen.

Mit Makler oder Vermieter sollten Sie auf jeden Fall alle Ihnen aufgefallenen Mängel der Wohnung besprechen und dabei in Erfahrung bringen, ob diese noch vor Einzug behoben werden oder in diesem Zusammenhang eine Mietminderung denkbar ist.



Blicken Sie auch auf die Details!

Neben den offensichtlichen Dingen, sollten Sie auch einige Aspekte prüfen, die dem Betrachter nicht gleich ins Auge fallen. Schließen alle Fenster und Türen ordnungsgemäß? Funktionieren Wasserhähne und andere Armaturen? Gibt es undichte Rohre, durch die eventuell Wasserschäden und Schimmel auftreten kann?

Auch die Art der Warmwasserversorgung und Heizung sollten Sie bei der Wohnungsbesichtigung erfragen. Die aktuellen Mieter können Ihnen hierbei meist auch Informationen zu groben Kosten für Heizung und Wasser geben.

Zu guter Letzt sollten Sie auch die Elektrik in Ihrer potenziellen neuen Wohnung unter die Lupe nehmen. Funktionieren alle Schalter? Gibt es ausreichend Steckdosen und Anschlüsse für Lampen? Wo liegen Anschlüsse für Telefon-, Internet- und Kabelverbindung?

Sollten Sie all diese Punkte bei Ihrer Wohnungsbesichtigung berücksichtigt haben, sind Sie gut für die Entscheidungsfindung gewappnet. Stellen Sie sicher, dass alle für Sie wichtigen Aspekte und Eigenschaften der potenziellen neuen Wohnung genau Ihren Vorstellungen entsprechen.

Sie haben Ihre Traumwohnung gefunden? Herzlichen Glückwunsch! Planen Sie Ihren Umzug mit Umzugservice Gombert und nehmen Sie für eine unverbindliche Beratung gerne Kontakt zu uns auf. Wir informieren Sie über unsere breite Auswahl an Angeboten und bieten alles – von einfachem Möbeltransport bis hin zu Montage, Anpassungsarbeiten oder Full-Service-Lösungen.

Weitere Checklisten und mehr über unsere Service-Dienstleistungen finden Sie auf online unter:
www.umzugservice-gombert.de